

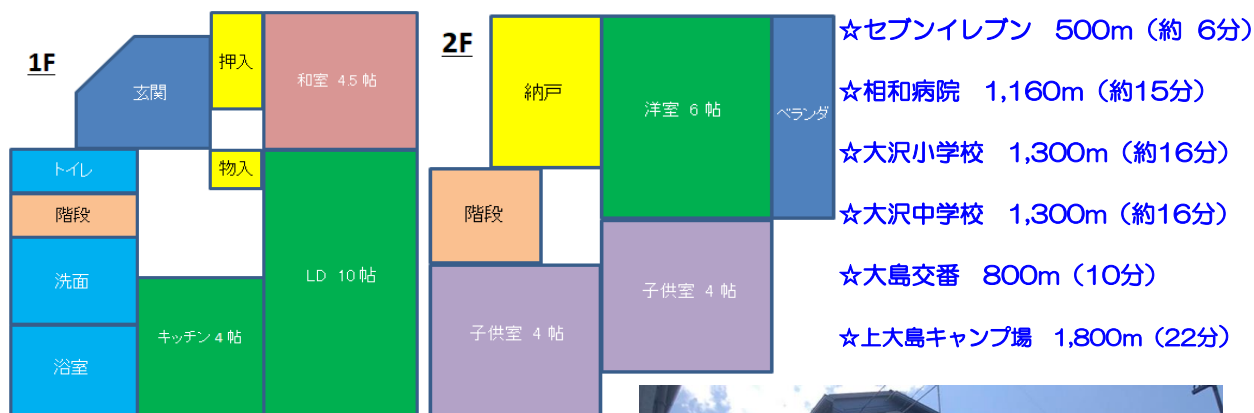
閑静な住宅地 一戸建て 売中古住宅

Obrigado

現地案内図・物件図面等

☆閑静な住宅地。
 ☆陽当たり良好。
 ☆ワンオーナー、綺麗に住んでいます。

住環境に適しています。自然が豊かで近くを相模川が流れており、週末等、親子で楽しめるスポットが豊富♪♪



通学区域：大沢小学校・大沢中学校



売買条件

総額	1,880万円	内消費税	
----	---------	------	--

物件概要

物件所在地	相模原市緑区大島2880-6		
地番	(建物所在地と同じ)		
交通状況	JR横浜線 橋本駅バス15分 バス停徒歩5分		
土地面積	115.22㎡ (34.85坪)		
私道負担	無し		
国土法届	不要		
建物面積	1階48.23㎡ 2階34.78㎡ 延83.01㎡		
建物構造	木造瓦葺 2階建		
間取	4LDK		
築年月	2001 (H13) 年 3月		
駐車場	車輻2台駐車可能		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
都市計画	市街化区域		
地勢	平坦		
建ぺい率	50%		
容積率	80%		
接道状況	一方道路		
接道方向	駐車場側 幅員4m道路		
現況	居住		
引渡し	相談		
備考	プロパンガス		

神奈川県知事 (1) 第30408号

〒252-0137
 相模原市緑区二本松2-33-20-2F

株式会社Obrigado

TEL : 042(775)0670
 FAX : 042(703)6503
 E-mail : daiki@shibata-p.jp

取引形態	専任	取引士	梅澤豊成
報酬	分かれ	担当者名	浅沼専司

閑静な住宅地 一戸建て 売中古住宅

Obrigado

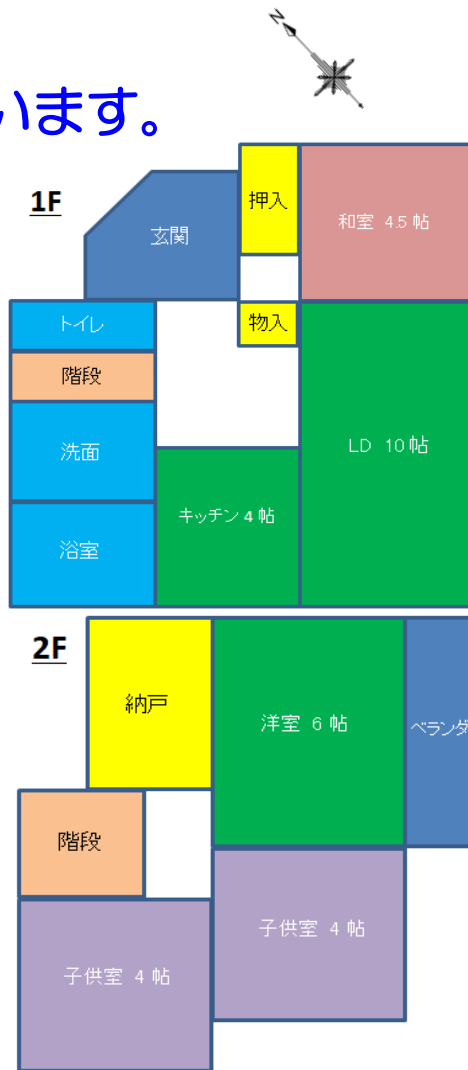
現地案内図・物件図面等

☆閑静な住宅地。
 ☆陽当たり良好。
 ☆ワンオーナー、綺麗に住んでいます。

住環境に適しています。自然が豊かで
 近くを相模川が流れており、週末等、
 親子で楽しめるスポットが豊富♪♪

- ☆セブンイレブン・・・500m (約 6分)
- ☆相和病院・・・・・・1,160m (約15分)
- ☆大沢小学校・・・・・・1,300m (約16分)

通学区域：大沢小学校・大沢中学校



売買条件

総額	1,880万円	内消費税	
----	---------	------	--

物件概要

物件所在地	相模原市緑区大島2880-6
地番	(建物所在地と同じ)
交通状況	JR横浜線 橋本駅バス15分 バス停徒歩5分
土地面積	115.22㎡ (34.85坪)
私道負担	無し
国土法届	不要
建物面積	1階48.23㎡ 2階34.78㎡ 延83.01㎡
建物構造	木造瓦葺 2階建
間取	4LDK
築年月	2001 (H13) 年 3月
駐車場	車輻2台駐車可能
土地権利	所有権
地目	宅地
用途地域	第1種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
地勢	平坦
建ぺい率	50%
容積率	80%
接道状況	一方道路
接道方向	駐車場側 幅員4m道路
現況	居住
引渡し	相談
備考	プロパンガス

神奈川県知事 (1) 第30408号

〒252-0137
 相模原市緑区二本松2-33-20-2F

株式会社Obrigado

TEL : 042(775)0670
 FAX : 042(703)6503
 E-mail : daiki@shibata-p.jp

取引形態	専任	取引士	梅澤豊成
報酬	分かれ	担当者名	浅沼専司